



## MONTPELLIER : appartement 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre

MONTPELLIER 34000

**169 000 € \***

\* 169 000 € honoraires inclus

159 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls

34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## MONTPELLIER : appartement 3 pièces (68 m<sup>2</sup>) à vendre

À vendre à MONTPELLIER (34000).

Découvrez ce ravissant appartement d'environ 68 m<sup>2</sup>, idéalement situé au deuxième étage d'une résidence avec ascenseur.

Laissez vous charmer par ses espaces généreux, notamment un séjour lumineux de 24 m<sup>2</sup> s'ouvrant sur un agréable balcon .La cuisine, à la fois séparée et fonctionnelle, offre un accès direct à une loggia, créant ainsi un espace de rangement supplémentaire. La salle d'eau contemporaine et les deux chambres spacieuses viennent compléter harmonieusement cette habitation. Cet appartement bénéficie également d'une cave pour un rangement optimal.

Ce bien est libre de toute occupation et est idéal pour des primo-accédants ou des investisseurs.

N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'il a à offrir !

67.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	1380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Date ERP	2023-12-20 02:28:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1130€ au 01/01/2021

## Photos du bien



GUY  
HOQUET



**NIVEAU DE SATISFACTION**  
Sur la base de **102 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise GUY HOQUET  
LAITES en date du 8 novembre 2018

> **LA SATISFACTION** DE NOS CLIENTS  
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.

Opinion  
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

