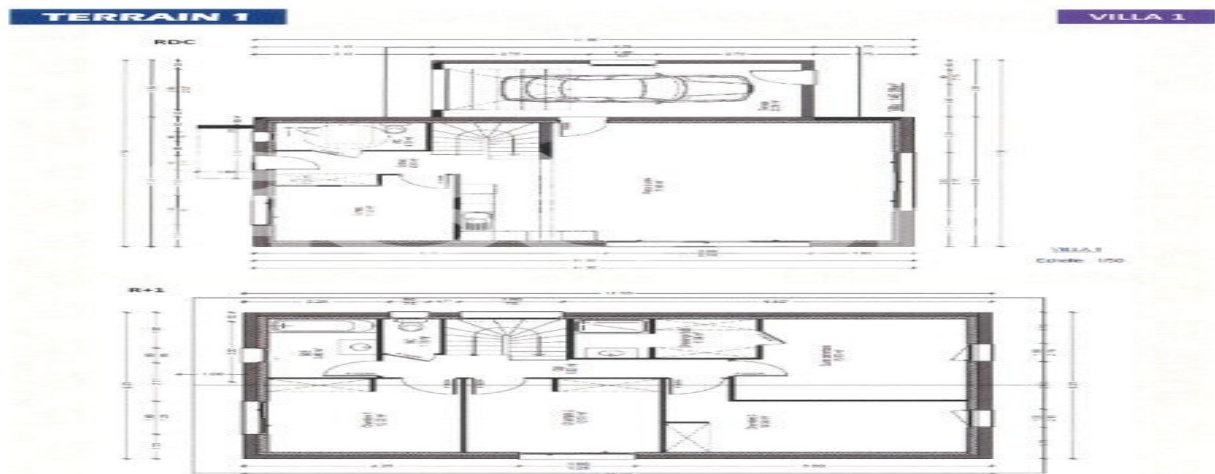


**L'ORÉE DU SALÈVE****LES VILLAS**

## Villa 5 pièce(s) ,146 m2, Etrembières

ETREMBIERES 74100

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**18 Avenue du Léman  
74380 Bonne**0450369599**

## Villa 5 pièce(s) ,146 m2, Etrembières

A Etrembières, au pied du Salève, proche de la douane de Veyrier, nous vous proposons dans le cadre du programme de construction « L'Orée du Salève » une villa individuelle T5 de 146 m2 aux prestations haut de gamme sur une parcelle de 960m2.

En partenariat avec une société de construction ayant réalisée de nombreux projets, nous lui accordons toute notre confiance, une société qui travaille avec le souci du détail et de la satisfaction de ses clients offre un accompagnement complet et personnalisé sur chaque dossier qu'elle traite, nous vous proposons une villa de qualité.

La villa proposée de 146 m2 sur un terrain de 960 m2 bénéficie d'un garage.

Le Rez-de-Chaussée dessert un hall d'entrée avec placard de rangement, un cellier/buanderie, WC séparé suivi de la cuisine ouverte sur un grand salon avec grande baie vitrée donnant sur le jardin.

A l'étage, l'espace nuit, composé de 4 chambres avec dressing individuel dont une suite parentale avec salle de douche, une salle d'eau et WC séparé.

L'intérieur est entièrement personnalisable, soit dans le budget donné, soit avec un supplément sur des gammes supérieures.

- Couleur des murs
- Couleur et style de sol
- Type de robinetterie et sanitaire
- Type d'escalier

-Type de porte

Système de chauffage :

- Pompe à chaleur air/eau

-Chauffage au sol sur tous les niveaux

-Menuiseries en aluminium gris anthracite

-Volets à radio en aluminium de chez Somfy

-Peinture

-Carrelage selon votre choix chez notre fournisseur sur la base du budget donné

-Faïence selon votre choix chez notre fournisseur sur la base d'un budget donné

-Parquet stratifié résistant à l'humidité de chez Quick Step dans la gamme CLM

-Meuble de salle de bain haut de gamme

-Robinetterie haut de gamme

-WC suspendu de chez Geberit

-Porte intérieur pose fin de chantier à serrure magnétique haut de gamme

-Etc..

Vous bénéficierez de toutes les garanties constructeur (parfait achèvement, décennale, dommage-ouvrage etc.), et également des dernières normes énergétiques RE 2020.

Pour plus d'information n'hésiter à contacter notre Agence

Guy Hoquet Bonne

18 av, du Léman74380 Bonne

Simona Marsura ou Willy Olivier conseillers en immobilier

Simona Marsura : 06.35.56.52.73

Mail : simona.marsura@guyhoquet.com

Willy Olivier ; 06.08.40.51.23

Mail : willy.olivier@guyhoquet.com

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

