



## LOCATION d'une maison de 7 pièces (200 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

WITTENHEIM 68270

**1 830 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1830 € Honoraires  
charges locataires: 1090 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 297 €  
TTC.

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## LOCATION d'une maison de 7 pièces (200 m<sup>2</sup>) à WITTENHEIM

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À louer ! Venez visiter à WITTENHEIM (68270), cette maison de 7 pièces au calme de 200 m<sup>2</sup>. Elle est organisée comme suit : au rez-de-chaussée, une grande pièce à vivre, une chambre, une grande cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau, à l'étage, un séjour avec cuisine aménagée et équipée ouverte, quatre chambres et une salle d'eau avec douche italienne.

Un grenier offre à cette maison des rangements en plus. Des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage sont installés dans la maison. Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à volonté de la piscine. La maison bénéficie d'un jardin, d'une terrasse et d'un balcon. Le terrain de la propriété est de 842 m<sup>2</sup>.

La maison est en excellent état général avec un extérieur en bon état.

Il se trouve dans un quartier calme. Il y a l'École Élémentaire Sainte-Barbe et l'École Maternelle Sainte-Barbe à moins de 10 minutes à pied et une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, on trouve les bus 84, C4 et 15 dans les environs. Il y a le cinéma Gerard Philippe de même que trois restaurants, trois commerces et une boucherie-charcuterie à quelques minutes à peine.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 830 € HC. Un dépôt de garantie de 1 830 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 1 090 € dont 297 € pour l'état des lieux. La durée du bail est de trois ans.

Cette maison est très intéressante énergétiquement parlant. La classe énergétique B signifie qu'elle est bien isolée. La classe climatique est, quant à elle, notée A, ce qui signifie un taux minime d'émissions de gaz à effet de serre (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en location à WITTENHEIM.

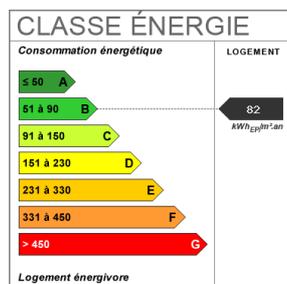
200 m <sup>2</sup>	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1830 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	82 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

