



VENTE d'une maison F5 (120 m²) à MEZIDON VALLEE D AUGE

MEZIDON VALLEE D AUGE 14270

240 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MOULT

20 Route de Paris
14370 Moulton-Chicheboville

02 31 08 78 36

VENTE d'une maison F5 (120 m²) à MEZIDON VALLEE D AUGE

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À vendre : Guy Hoquet MOULT vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 120 m² à MEZIDON VALLEE D AUGE (14270). Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce à vivre de 31 m², une chambre de 12 m², une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Le premier étage compte, quant à lui, trois chambres de 9 m² à 22 m², un bureau et une salle de bains. Cette maison bénéficie de radiateurs électriques et d'un poêle à granulés.

Des fenêtres en pvc double vitrage et les volets roulants contribuent à une bonne isolation thermique. De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin. Le terrain de la propriété est de 1 298 m².

Il s'agit d'une maison semi-récente avec un étage. Elle est en bon état général.

Cette maison de plain-pied est située dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Jean Tomasi et l'École Élémentaire Albert Camus à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Mézidon-Canon juste à côté. L'autoroute A13 et la nationale N158 sont accessibles à moins de 16 km. On trouve un restaurant, deux boulangeries, des commerces, un supermarché, une épicerie et une boucherie charcuterie à proximité. Enfin, le marché Place de Gaulle anime le quartier tous les dimanches matin.

L'énergie et sa consommation deviennent des points-clés d'achat importants. Cette maison a une classe énergie D (184 kWh/m² annuels). La classe climat est, quant à elle, notée A, représentant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 5 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 360 € et 1 890 €.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette propriété en vente.

120 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



