



## Local commercial - Centre Ville de MONTLUEL

MONTLUEL 01120

**950 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 2850 € Honoraires

charges locataires: 2850 € TTC

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Local commercial - Centre Ville de MONTLUEL

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Votre agence Guy Hoquet l'Immobilier de MIRIBEL vous propose, en exclusivité, en hyper centre de MONTLUEL un local commercial à louer en rez-de-chaussée sur rue commerçante, d'une superficie de 73 m<sup>2</sup> environ avec une cave de 15 m<sup>2</sup>.

A visiter rapidement.

Tout types de commerces et d'activités.

Stationnement facile à proximité.

Loyer mensuel de 950 euros charges comprises.

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 2850 euros incluant la prestation d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 3 mois de loyer soit 2850 euros. Disponible de suite, nous contacter.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

73 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

|                        |        |
|------------------------|--------|
| Dernier étage          | Non    |
| Accès Ecole            | 2 min  |
| Accès Gare             | 5 min  |
| Dépôt de garantie      | 2850 € |
| Bien en copropriété    | Non    |
| Diagnostic Energétique | Non    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



