



F4 LA MARE A DIEU TOURNAN

TOURNAN EN BRIE 77220

269 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN
EN BRIE**

29 rue de Paris
77220 TOURNAN EN BRIE

01 64 51 11 51

F4 LA MARE A DIEU TOURNAN

Découvrez votre futur chez-vous à la Mare à Dieu, Tournan-en-Brie !

Vous rêvez d'un appartement spacieux, lumineux et idéalement situé ? Ne cherchez plus ! Situé dans le quartier prisé de la Mare à Dieu, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable, proche de toutes les commodités.

Cet appartement exceptionnel, niché au deuxième et dernier étage d'une résidence calme et sécurisée, offre des prestations de qualité supérieure :

Vous y trouverez une grande entrée avec placard intégré, offrant un espace de rangement pratique dès votre arrivée, une cuisine aménagée moderne et fonctionnelle, parfaite pour préparer de délicieux repas.

Un Séjour lumineux avec un accès direct à un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.

Trois chambres spacieuses dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une chambre avec accès à un second balcon, offrant un espace extérieur supplémentaire et une troisième chambre, idéale pour un enfant ou un bureau.

De plus, cet appartement inclut :

Un box privatif afin d'y stationner votre véhicule en toute sécurité, une place de parking réservée, qui est un avantage rare et précieux, et enfin une cave offrant un espace de stockage supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité unique !

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce superbe appartement à Tournan-en-Brie. Votre nouveau chez-vous vous attend !

Cet appartement se situe à cinq minutes des écoles. Côté transports en commun, on trouve les lignes de bus 18, 32 et 7 à moins de 10 minutes à pied. Il y a deux restaurants à proximité du logement.

Cet appartement est proposé à l'achat pour 269 900 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété de 172 lots est constituée de 172 lots, n'a pas de procédure en cours et implique une participation annuelle de 2 760 € pour les charges pour ce lot.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants lorsque l'on a le projet d'acheter. La classe énergie de cet appartement est notée D (220 kWh/m² annuels) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 130 € et 1 580 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur ce grand appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet TOURNAN EN BRIE.

83.41 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Accès RER	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Surface séjour	25.35 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-19 20:30:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



