



## Bel appartement F3 Digoin

DIGOIN 71160

**69 000 € \***

\* 69 000 € honoraires inclus

64 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.81% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARAY LE  
MONIAL**

5 rue paul cazin

71600 PARAY LE MONIAL

**0973457464**

## Bel appartement F3 Digoin

Bel appartement de type F3 situé au rez-de-chaussée, comprenant une entrée avec dégagement, une cuisine aménagée ouverte sur un séjour lumineux avec terrasse, deux chambres, une salle de bains, un W.C.

Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants, le système de chauffage est électrique. Proche des commerces et des commodités.

55.31 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	198
Charges annuelles (ALUR)	1012.4 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	1960
Surface séjour	14.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-20 04:13:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





