



Appartement T2 avec Balcon et Parking dans résidence avec Piscine

AGEN 47000

78 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République
47000 AGEN

05 53 47 43 94

Appartement T2 avec Balcon et Parking dans résidence avec Piscine

Idéal pour investissement locatif !

A 10 mn du centre d'Agen, dans une résidence avec piscine, cet agréable appartement de type 2 se compose d'une grande pièce principale avec une belle cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains et un wc indépendant.

Les atouts sont : le très bon état de l'appartement, la piscine et la résidence sécurisée.

Vendu loué 490 €/mois charges comprises

41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Dernier étage

Oui

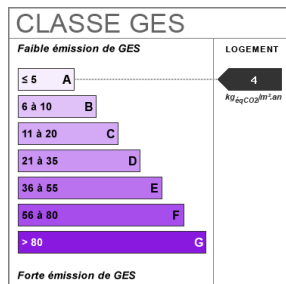
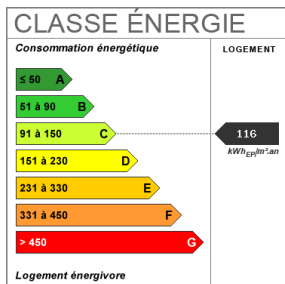
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	EAU ET COMMUNS
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	254
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui

Date ERP 2023-12-18 13:17:34

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 116 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 335€ au 15/08/2015

Photos du bien



