



## Maison 180 m<sup>2</sup> avec piscine, dépendance et 2,3 ha de terrain

ORTHEZ 64300

**319 000 € \***

\* 319 000 € honoraires inclus

302 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
HAGETMAU**

26 rue Victor HUGO  
40700 HAGETMAU

**0558055951**

## Maison 180 m<sup>2</sup> avec piscine, dépendance et 2,3 ha de terrain

Au Nord d'Orthez, au coeur d'un havre de paix de 2,3 ha, venez découvrir cette agréable maison familiale d'environ 180 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée : entrée, spacieuse pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> avec poêle à bois, cuisine indépendant équipée avec cellier attenant, véranda, 2 chambres, salle d'eau et WC séparé. A l'étage, vous disposerez de 3 chambres supplémentaires et d'une seconde salle d'eau avec WC.

Vous bénéficierez également sur ce bien d'un vaste espace terrasse de 225 m<sup>2</sup> avec piscine 7,5 x 3,5 au sel, d'une dépendance de 55 m<sup>2</sup> au sol avec grenier de même dimension et d'un appentis servant d'abris voiture de 70 m<sup>2</sup>.

A noter la présence d'un double vitrage intégral, volets roulants électriques et système de chauffage par pompe à chaleur air/eau.

A découvrir sans tarder!

Contactez votre agence Guy Hoquet pour prendre rendez-vous!

180.44 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2023-12-22 06:18:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	90 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





