



## VENTE d'une maison BRIARDE (170 m<sup>2</sup>) à 5 minutes de la gare de Longueville

PROVINS 77160

**296 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'une maison BRIARDE (170 m<sup>2</sup>) à 5 minutes de la gare de Longueville

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE

Nous vous proposons à vendre proche de LONGUEVILLE cette maison de 5 pièces, de 170 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon/séjour double de 56 m<sup>2</sup> avec insert à granulés, une grande chambre de 41 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée de 16 m<sup>2</sup>, des wc et une chaufferie. Au premier étage, il y a un grand palier, deux chambres de 13 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>, un dressing, des wc et une salle d'eau.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en confort et en espace. Vous disposerez également d'une cuisine d'été, d'un cabanon et de deux chalets de jardin.

Le terrain de la propriété est de 1 377 m<sup>2</sup>. Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre optique sont installées dans cette maison.

Il s'agit d'une maison briarde de standing en parfait état général relié au tout à l'égout et chauffé au gaz de ville.

Le prix de vente de cette maison est de 296 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Cette maison affiche une classe énergétique C qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 158 kWh/m<sup>2</sup>. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est également notée C (26 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 700 € et 2 360 € en 2021.

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cette maison en vente.

170 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2360€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







