



## SECTEUR PRISÉ

CHATEAUNEUF EN THYMERAI 28170

199 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX

02 37 15 76 68

## SECTEUR PRISÉ

Votre agence Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais vous propose en EXCLUSIVITÉ cette charmante longère du 19ème siècle avec les écoles sur la commune et à 8 minutes des commerces offrant :

Entrée, cuisine aménagée, salon/séjour avec cheminée, WC, salle de douche, buanderie et une chambre avec dressing.

A l'étage : palier desservant deux chambres, une salle de bain avec WC et une grande suite parentale avec un coin salon, chambre, salle d'eau et WC.

Le tout sur un terrain clos de 521m<sup>2</sup> avec garage et cave.

Cette charmante longère n'attend plus que vous ! Contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet de Châteauneuf-en-Thymerais.

169.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	43.1 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2023-12-06 08:53:13
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	116 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1020€ et 1430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





