



Vendu LOUÉ Charmant 2P pièces en centre-ville

VIZILLE 38220

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

Vendu LOUÉ Charmant 2P pièces en centre-ville

EN EXCLUSIVITE pour INVESTISSEUR

Loyer mensuel HC 550€ par mois.

Bienvenue dans ce joli appartement de 51m2 situé en plein coeur du centre-ville, à deux pas du prestigieux Château de Vizille.

Cet appartement au premier étage d'une petite copropriété vous offre des espaces bien agencés, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, un cellier, une chambre avec placards intégrés ainsi qu'une salle de douche fonctionnelle.

Profitez de la vie urbaine tout en étant entouré de l'histoire et de la nature.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique de 205 kWh/m2/an. La classe climat est notée B, 6 CO2/m2/an. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 680€ et 950 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet VOIRON.

51.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	50 €
Prestations / charges	Electricité des communs et assurances
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	130.08 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.71 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-11-17 04:36:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 950€ au 01/01/2021

Photos du bien

