



## Maison Langeac 5 pièce(s) 84 m2

LANGEAC 43300

**39 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LANGEAC**21 place de la Favière  
43300 LANGEAC**0471773087**

## Maison Langeac 5 pièce(s) 84 m2

Maison de ville située sur la place principale de Langeac.

Au rez de chaussée l'ancien commerce a été transformé en pièces de vie . Au 1er étage se trouve une chambre et une salle d'eau. Au 2ème une chambre et un dressing. Pièce supplémentaire au 3ème. Belle cave voutée en sous sol. Toiture récente. Classe énergie : en cours. Mandataire indépendant (EI) : Gilbert LAFONT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

84 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages

3

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau

1

---

WC	1
Cuisine	Amenagée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



