



## Maison 4 Chambres - Terrain 800m2 - Grande piscine

MONTECOT 66200

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VILLENEUVE DE LA  
RAHO

2 Bis angel guimera  
66180 Villeneuve de la Raho

04 44 44 70 00

## Maison 4 Chambres - Terrain 800m2 - Grande piscine

QUARTIER CALME - MAISON 4 chambres sans vis à vis.

VILLA récente de 2012 - GRAND TERRAIN Arboré

- 4 quatre grandes chambres,
- Une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire.
- Salle d'eau au rez de chaussée
- WC au rez de chaussée ainsi qu'à l'étage.
- Climatisation réversible
- Ballon Thermodynamique
- Panneaux solaires.
- Piscine
- Garage avec porte motorisée
- Portail électrique
- possibilité de garer plusieurs voitures, camping car, bateau etc ..

Vous souhaitez + d'informations et programmer une visite ? Contactez Maxime 0744874757

139 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2012
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Oui
Date ERP	2024-01-08 10:25:55
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





