



## Villa STANDING Etrembières

ETREMBIERES 74100

**595 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Villa STANDING Etrembières

A Etrembières, au pied du Salève et à 3 mn de la douane de Veyrier, découvrez dans le cadre du programme de construction « L'Orée du Salève » une villa individuelle T4 de 126 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 960m<sup>2</sup>, aux finitions soignées et aux prestations haut de gamme.

Le premier niveau dessert une entrée avec un placard de rangement, une salle d'eau avec des toilettes indépendants, une spacieuse cuisine/salle-à-manger de 30,5 m<sup>2</sup>, un salon de 20 m<sup>2</sup> ; l'espace de vie donne accès sur le jardin grâce à de larges baies vitrées.

Au même niveau accès au box fermé de 21m<sup>2</sup>.

L'étage offre l'accès à l'espace nuit, 2 chambres, une salle de bains double vasque

un WC indépendant et une suite parentale de 19 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de douche.

L'intérieur peut être personnalisable selon vos goûts : couleur des murs, couleur et style de sol, type de robinetterie et sanitaire, portes et sols.

Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur tous les niveaux. RE 2020.

Système d'isolation : menuiseries et volets en aluminium.

Viennent compléter ce bien 2 places de parking extérieur.

Bien évidemment vous aurez toutes les garanties constructeur :

Parfait achèvement, décennale , dommage-ouvrage.

Cette villa fait partie du programme de construction "L'Orée du Salève" composé de 7 villas indépendantes ou mitoyennes de différentes superficie. N'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations sur les différents lots.

Contact : Fatiha C. 0781003172

Thierry P : 06.08.43.53.86

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



