



## Villa 4 pièces, Etrembières

ETREMBIERES 74100

**549 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Villa 4 pièces, Etrembières

A Etrembières, au pied du Salève et à 3 mn de la douane de Veyrier, découvrez dans le cadre du programme de construction « L'Orée du Salève » une villa T4 de 121m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400m<sup>2</sup> mitoyenne par le garage. Finition soignée et prestations haut de gamme.

Le premier niveau dessert une entrée avec un placard, un WC indépendant, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce à vivre de 52 m<sup>2</sup> avec accès sur le jardin grâce aux baies vitrées, et au même niveau accès à un box fermé de 21 m<sup>2</sup>.

L'étage offre l'accès à l'espace nuit composé de 2 chambres, de WC indépendant, d'une salle de douche et d'une suite parentale de 20 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de douche.

L'intérieur peut être personnalisable selon vos goûts : couleur des murs, couleur et style de sol (parquet, carrelage..), type de robinetterie et sanitaire, type d'escalier et de portes

Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur tous les niveaux, Système d'isolation : menuiseries et volets en aluminium, parquet stratifié, meuble de salle de bain et robinetterie haut de gamme. RE 2020

Viennent compléter ce bien 2 places de parking extérieures.

Bien évidemment, vous aurez toutes les garanties constructeur : parfait achèvement, décennale , dommage-ouvrage.

Cette villa fait partie du programme de construction "L'Orée du Salève" composé de 7 villas indépendantes ou mitoyennes de différentes superficie, n'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations.

Contact :

Fatiha C : 0781003172

Thierry P : 0608435386

121 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

