



## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 69.86 m2

MONTMORENCY 95160

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**MONTMORENCY**

51 Rue du Marché  
95160 Montmorency

**01 82 41 06 80**

## Appartement Montmorency 3 pièce(s) 69.86 m2

Guy Hoquet Montmorency vous propose cet appartement de 69,86m<sup>2</sup> avec balcon dans une résidence sécurisée avec gardien en lisière de forêt. Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur, l'appartement est constitué d'une entrée, un séjour ouvrant sur le balcon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec coin buanderie et WC séparé.

Un box et une cave viennent compléter ce bien.

Résidence avec aires de jeux, piscine et tennis.

69.86 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	200
Charges annuelles (ALUR)	4400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Simple Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



