



## Conie Molitard : maison T3 (95 m<sup>2</sup>) en vente

CONIE MOLITARD 28200

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Conie Molitard : maison T3 (95 m<sup>2</sup>) en vente

Maison à vendre à Conie Molitard en Eure-et-Loir (28) : venez découvrir cette maison de 3 pièces au calme de 95 m<sup>2</sup> et de 606 m<sup>2</sup> de terrain en vente à Conie Molitard (28200). Son intérieur propose une grande pièce à vivre de 40 m<sup>2</sup> avec cuisine, deux chambres de 16 m<sup>2</sup> et 22 m<sup>2</sup>. Il compte également une salle d'eau avec WC. En complément, il inclut une chaufferie. Il bénéficie de radiateurs alimentés au gaz.

Pour davantage de rangements, cette maison de plain-pied bénéficie d'un grenier, d'une cave et d'un garage. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent avec des volets roulants à une bonne isolation thermique.

Le bien est situé dans la commune de CONIE MOLITARD. Un école primaire est présente sur la commune. Le ramassage scolaire est organisé pour les autres niveaux de scolarité.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

95 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m2
Jardin	Non
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-03-22 08:41:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



