



## Villa 5 pièces, Etrembières.

ETREMBIERES 74100

**689 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BONNE**

18 Avenue du Léman  
74380 Bonne

**0450369599**

## Villa 5 pièces, Etrembières.

A Etrembières, au pied du Salève, à 3 min de la douane de Veyrier, découvrez dans le cadre du programme de construction « L'Orée du Salève », une villa individuelle T5 de 146 m<sup>2</sup>, aux finitions soignées et aux prestations de grande qualité !

Villa exceptionnelle de 146m<sup>2</sup> sur une parcelle de 400m<sup>2</sup> composée comme suit :

Le premier niveau dessert une entrée avec un placard, un WC indépendant, un bureau, une cuisine ouverte sur une spacieuse pièce à vivre de 51 m<sup>2</sup> donnant accès au jardin grâce à aux baies vitrées, espace baigné de lumière.

Accès par ce niveau à un box fermé de 21 m<sup>2</sup>.

L'étage offre l'accès à l'espace nuit composé de 3 chambres, d'un WC indépendant, d'une salle de bains et d'une suite parentale de 21 m<sup>2</sup> avec son dressing et sa salle de douche.

L'intérieur peut être personnalisable selon vos goûts : couleur des murs, couleur et style de sol (parquet, carrelage..), type de robinetterie et sanitaire, type d'escalier et de portes

Système de chauffage : Pompe à chaleur air/eau, chauffage au sol sur tous les niveaux. RE 2020.

Système d'isolation : menuiseries et volets en aluminium;

Sols : parquet stratifié , haute résistance à l'humidité.

Viennent compléter ce bien d'exception 2 places de parking extérieures.

Bien évidemment vous aurez toutes les garanties constructeur :

parfait achèvement, décennale , dommage-ouvrage.

Cette villa fait partie du programme de construction "L'Orée du Salève" composé de 7 villas indépendantes ou mitoyennes de différentes superficie, n'hésitez pas à nous contacter pour toutes informations.

Contact : Fatiha C : 0781003172

Thierry P. : 0608435386

146 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

