



PEYRIAC MINERVOIS - Maison 235m² sur parc 3.600 m²

PEYRIAC MINERVOIS 11160

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE

0468103940

PEYRIAC MINERVOIS - Maison 235m² sur parc 3.600 m²

Dans village du Minervois proche de toutes commodités, venez découvrir cette grande maison entièrement climatisée sur une parcelle de 3.600 m² avec terrain de tennis et 2 puits.

La propriété se compose d'une maison principale de 230 m² : 4 chambres dont 2 avec douche, une grande pièce à vivre, grande arrière cuisine, un bureau, un dressing et également des combles aménageables de plus de 150 m² ainsi qu'un grand garage 140 m².

En complément, et aujourd'hui loué, vous trouverez un gîte attenant à la maison de 85m², se composant de 3 chambres 2 salles d'eau ,cuisine us, séjour, avec son jardin intime .

Les + : grand parking, climatisation neuve, chaudière récente superbe terrain arboré et paysagé !

304 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

3 sde

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	20
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2023-09-22 03:15:10

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





