



PEYRIAC MINERVOIS - Propriété (2 maisons) sur parc 3.600 m²

PEYRIAC MINERVOIS 11160

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARCASSONNE**5 bis boulevard Omer Sarraut
11000 CARCASSONNE**0468103940**

PEYRIAC MINERVOIS - Propriété (2 maisons) sur parc 3.600 m²

Proche de toutes commodités, venez découvrir cette grande propriété comprenant deux maisons d'habitation édifiées sur une parcelle de 3.600 m² avec terrain de tennis et 2 puits. La propriété se compose d'une maison principale de 230 m² : 4 chambres dont 2 avec douche, une grande pièce à vivre, un coin buanderie, un bureau, un dressing et également des combles aménageable de plus de 150 m² et un grand garage 140 m². En complément, et aujourd'hui louée, vous trouverez une petite maison de 65m², se composant de 3 pièces, avec jardin.

Les + : grand parking, climatisation neuve, chaudière récente

304 m²

9 pièce(s)

**6
chambres**

1 sdb

3 sde

20 parking(s)

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

50 m²

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	3
WC	4
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	20
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Date ERP

2023-09-22 06:58:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

164 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2500€ au 01/01/2021

Photos du bien





