



Quartier Minimes - Canal du Midi, 3 pièces de 83 m2 avec parking et cave

TOULOUSE 31200

259 000 € *

* 259 000 € honoraires inclus

245 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.71% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Quartier Minimes - Canal du Midi, 3 pièces de 83 m2 avec parking et cave

Canal du Midi, grand 3 pièces à rafraichir de 83 m2 au 4 ème étage avec ascenseur.

Traversant et lumineux.

Venez visiter sans tarder cet appartement à mettre à votre gout.

Il se compose:

- d'une entrée,
- Une cuisine à aménager,
- un séjour,
- 2 chambres,
- une salle de bains,
- un toilette séparé,
- Une terrasse plein sud.

Il possède un parking et une cave.

Prix de vente 259 000 Euros frais d'agence inclus charge acquéreur.

Pas de procédure en cours. Charges annuelles 1476 Euros.

Dpe en cours.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ».

83 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	4
Nombre étages	8
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Charges annuelles (ALUR)	1476 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

