



## BOURGES SUD

BOURGES 18000

112 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
BOURGES

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## BOURGES SUD

Dans une résidence avec ascenseur, appartement avec balcon.

Situé au premier étage, appartement de trois pièces en très bon état comprenant :

- entrée avec rangements, cuisine équipée et aménagée avec balcon, salon - salle à manger avec balcon, dégagements, deux chambres avec placards, salle de bains, WC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété	35
Charges annuelles (ALUR)	1444 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2023-12-20 09:22:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1630€ au 01/01/2021

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**