



## VENTE d'un appartement Duplex de 113 m<sup>2</sup> à la Palmeraie Marrakech

MARRAKECH 40000

**205 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MAROC  
MARRAKECH

00212524446423

Marraakech Plaza C3D1, place  
du 16 novembre  
40000 Marrakech

## VENTE d'un appartement Duplex de 113 m<sup>2</sup> à la Palmeraie Marrakech

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

À vendre à MARRAKECH (40000), votre agence Guy Hoquet MAROC MARRAKECH est ravie de vous proposer ce Duplex de 3 pièces au calme de 113 m<sup>2</sup>.

Il est aménagé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres et une cuisine indépendante, aménagée et équipée. Il propose également une salle de bains, une salle d'eau et trois toilettes.

Deux terrasses et un jardin sont présents pour de l'espace additionnel bienvenu. Pour un accès internet haut débit, cet appartement est raccordé à la fibre optique.

L'intérieur du duplex est en excellent état et l'extérieur de l'appartement est en bon état. Il est vendu avec une place de parking.

Le Duplex se trouve dans le coeur du quartier mythique la Palmeraie

Il est à vendre pour la somme de 2 255 000 dhs. La vente de ce duplex est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet MAROC MARRAKECH.

113 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

|                        |                                    |
|------------------------|------------------------------------|
| Prestations / charges  | 727 euros/ans syndic soit 8000 dhs |
| Jardin                 | Oui                                |
| Vis-à-vis              | Non                                |
| Salle(s) de bains      | 1                                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                                  |
| WC                     | 3                                  |
| Cuisine                | Indépendante, aménagée et équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel                         |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                          |
| Mode Chauffage         | Aucun                              |
| Eau chaude             | Ballon électrique                  |
| Etat intérieur         | Excellent                          |
| Nombre de terrasse     | 2                                  |
| Type de Stationnement  | Extérieur                          |
| Nombre places parking  | 1                                  |
| Diagnostic Energétique | Non                                |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





