



## Appartement 110m<sup>2</sup> avec balcon, garage et cave

VALS LES BAINS 07600

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

6 Chemin de la Plaine  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement 110m<sup>2</sup> avec balcon, garage et cave

Votre agence Guy Hoquet vous présente en exclusivité ce très joli appartement dans la belle ville thermale de Vals les Bains.

Situé au 1er étage, cet appartement se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie de 43m<sup>2</sup>, 3 chambres, une cuisine indépendante, une grande salle de bains et WC séparé.

Un garage, une cave ainsi qu'un ascenseur apportent une réelle plus-value à ce bien.

Ajouter à cela, un joli balcon idéal pour se prélasser, et déjeuner sous le soleil ardéchois.

Exclusivité Guy Hoquet

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Charges annuelles (ALUR)	5800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



