



## Appartement 110m<sup>2</sup> avec balcon, garage et cave

VALS LES BAINS 07600

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AUBENAS**

7 Boulevard Jean Mathon  
07200 Aubenas

**0475890707**

## Appartement 110m<sup>2</sup> avec balcon, garage et cave

Très joli appartement dans la belle ville thermale de Vals les Bains.

Situé au 1er étage d'un immeuble de 4 étage, cet appartement se compose d'une grande et lumineuse pièce de vie de 43m<sup>2</sup>, 3 chambres, une cuisine indépendante, une grande salle de bains et WC séparé.

Garage et cave privés, ainsi qu'un ascenseur apportent une réelle plus-value à ce bien.

Ajouter à cela, un joli balcon idéal pour se prélasser, et déjeuner sous le soleil ardéchois.

Exclusivité Guy Hoquet

110 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	?
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



