



## A vendre studio 26m<sup>2</sup> Nîmes

NIMES 30000

**71 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CAVEIRAC**

16 Chemin de la Bergerie  
30820 Caveirac

**04 66 72 10 10**

## A vendre studio 26m<sup>2</sup> Nîmes

L'agence Guy Hoquet Mc immobilier vous propose à la vente à Nîmes un appartement de type studio comprenant un hall d'entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur une pièce de vie avec balcon.

Une place de stationnement est attachée à ce bien.

Situé proche de différents lycées et écoles supérieures.

Gare de Nîmes à proximité

Ce logement vous est proposé avec un locataire déjà en place.

Loyer hors charges : 360.00€

Charges : 90.00€

Charges mensuelles copropriété : 111.55 €

26 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

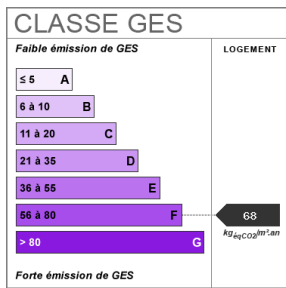
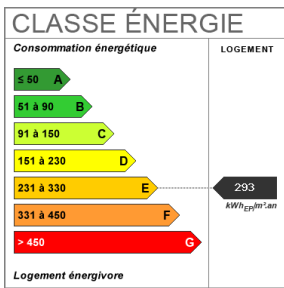
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	.
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	293 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



