



LA BAULE LES PINS

LA BAULE ESCOUBLAC 44500

1 199 200 € *

* 1 199 200 € honoraires inclus

1 153 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.01% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

Place des Palmiers
44500 La Baule-Escoublac

02 51 73 70 00

LA BAULE LES PINS

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 7 pièces orientée sud de 216 m². Au rez-de-chaussée, vous accédez à un beau salon/séjour double de 52 m², une chambre, une cuisine indépendante aménagée, un bureau et une salle de bains. Le premier étage inclut trois chambres, deux dressings et une salle d'eau.

Un sous-sol complet complète cette maison composée d'un studio, une chaufferie, une cave et un garage. Le tout sur 1160m² de terrain

Cette maison est proposée à l'achat pour 1 289 600€. Le prix net est de 1 240 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 4 % du prix du bien soit 49 600 € TTC.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de ce bien en vente.

216 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.6 km
Surface séjour	52.73 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	14.5
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-05 10:19:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4040€ et 5490€ au 01/01/2021

Photos du bien



