



Appartement , 2 pièces, 49.08 m2

ORLEANS 45000

140 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY
SUR BIONNE**

Rue de Verdun
45760 Boigny-sur-Bionne

0238750000

Appartement , 2 pièces, 49.08 m2

Venez découvrir cet appartement libre d'occupant, lumineux et agréable situé quartier DUNOIS.

À proximité de toutes commodités, vous pourrez profiter des avantages de la ville en quelques pas.

L'appartement se trouve au 2e étage, avec ascenseur, composé d'une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains et une chambre avec plusieurs rangements.

Ce bien comprend un emplacement de parking situé au rez-de-chaussée et d'une cave au sous-sol.

Classe énergie : E

Honoraires charge vendeur

49.08 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	3
Provision sur charges	101 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2440 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-12-14 23:33:10
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1200€ au 01/01/2021

Photos du bien



