



Maison 7 pièces (100 m²) à vendre à PLAISIR

PLAISIR 78370

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEPREUX**

2 bis Avenue de Touraine
78450 VILLEPREUX

0176522014

Maison 7 pièces (100 m²) à vendre à PLAISIR

QUARTIER BRETECHELLE

En vente : au coeur du quartier recherché de la Bretechelle , à PLAISIR (78370), à deux pas de la forêt, nous vous présentons cette maison de 7 pièces orientée sud-est d'environ 100 m² habitable et 200m² utile

L'ensemble sur une parcelle de terrain de 292m².

Elle est composée d'un grand salon/séjour de 32 m², une cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres de 9 m² à 12 m² et d'une salle de bains.

Pour votre véhicule, elle possède un garage spacieux.
et un sous-sol total à aménager.

Cette maison est proche de toutes commodités : elle se situe à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. Les environs proposent à moins de 10 minutes à pied une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, on trouve 10 lignes de bus ainsi que la gare Plaisir-Grignon dans un rayon de 1 km. Il y a de nombreux restaurants, trois boulangeries, de nombreux commerces et quatre épiceries dans les environs. Le marché Rue Docteur Alexander Fleming anime les environs.

Son prix de vente est de 395 000€ frais d'agence inclus de 5% à la charge du vendeur.. Le prix net est de

375 000 €.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à PLAISIR.

100 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m ²
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1810€ au 01/01/2021

Photos du bien





