



## DAMEREY : maison F14 à vendre

DAMEREY 71620

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHALON-SUR-SAÔNE

29 Rue Général Leclerc  
71100 Chalon-sur-Saône

03 85 43 63 83

## DAMEREY : maison F14 à vendre

PROCHE DE CHALON-SUR-SAÔNE BEAU POTENTIEL

À DAMEREY, découvrez cet ensemble immobilier actuellement composé de deux logements. Le tout comprend 14 pièces pour une surface totale d'environ 289 m<sup>2</sup>, sur un terrain s'étendant sur 2 763 m<sup>2</sup>.

Elle est organisée comme suit : deux entrées desservant deux salon/séjour, un bureau, 10 chambres et de deux cuisines.

Elle compte une salle d'eau, deux salles de bains et trois toilettes.

Cette maison propose également trois dépendances, une belle grange à rénover, deux greniers, deux caves voutées, un garage ainsi que deux fours à pain.

Il s'agit d'une maison construite en 1700.

On trouve l'École Primaire les Platanes à moins de 10 minutes à pied. Il y a deux restaurants et une boulangerie à proximité du logement.

Cette maison est à vendre pour la somme de 300 000 €.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Ce bien est classé F pour la performance énergétique (342 kWh/m<sup>2</sup>/an) et de catégorie B au niveau des émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Date de réalisation du diagnostic : 28/04/2023

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter notre agence GUY HOQUET CHALON SUR SAÔNE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à DAMEREY.

289 m<sup>2</sup>

14 pièce(s)

10  
chambres

2 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1700
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2023-05-02 09:12:44
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4470€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien





