



## Appartement de 87 m<sup>2</sup> de plain-pied.

NEMOURS 77140

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEMOURS**

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

**01 64 78 04 88**

## Appartement de 87 m<sup>2</sup> de plain-pied.

Rare sur le secteur !

Situé au centre-ville de Nemours, à deux pas des écoles, de la gare, des commerces et de l'accès A6,

Venez découvrir cet appartement de 87 m<sup>2</sup> de plain-pied, dans une petite copropriété rénovée.

Il se compose comme suit : une entrée desservant un grand salon-cuisine de 34 m<sup>2</sup>, un couloir, trois chambres, deux salle d'eau, un W.C et un débarras.

Entièrement rénové (chauffage, électricité, isolation, vitrage, plomberie, etc.), aucun travaux n'est à prévoir.

Une place de parking vous permettra de stationner votre véhicule.

A visiter sans tarder !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non

---

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 12:23:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1150€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

