



Immeuble à NEMOURS (77140).

NEMOURS 77140

692 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Immeuble à NEMOURS (77140).

Idéal investisseur !

Situé au centre-ville de Nemours, à deux pas des écoles, de la gare, des commerces et de l'accès A6,

Venez découvrir cet immeuble comprenant 5 logements.

Il se compose comme suit :

- au rez-de-chaussée, un F4 de 87 m².
- Au premier étage, deux F2 de 44 m² et 49 m².
- Au deuxième étage, un studio de 19 m² et un F2 de 46 m².

Tous les appartements et les parties communes ont été entièrement rénovés (chauffage, électricité, isolation, vitrage, plomberie, etc.), aucun travaux n'est à prévoir.

Tous les appartements ont un DPE C, et le studio un DPE E.

Une place de parking assure un stationnement pour chaque appartement, soit 5 places au total.

A visiter sans tarder !

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

260 m²

11 pièce(s)

6
chambres

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1900
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-18 16:28:39

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





