



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

LE PERREUX SUR MARNE 94170

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

198 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.06% TTC à la charge de
l'acquéreur.**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE**0175640544**

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièces

SECTEUR RECHERCHE ! Traversant et lumineux, cet APPARTEMENT de 2 Pièces avec une CAVE bénéficie d'une situation idéale à proximité immédiate du RER E, des commerces et des bords de Marne !

Au sein d'un immeuble du début du siècle dernier, cet appartement se compose d'un séjour exposé Ouest et une chambre offrant une belle vue dégagée, une cuisine aménagée, une salle d'eau, toilettes indépendantes. Une cave en sous-sol complète les prestations de cet appartement qui offre le charme de l'ancien (belle hauteur sous plafond, cheminées, moulures) et qui nécessite des travaux.

Pour consulter tous nos biens, n'hésitez pas à aller sur notre site : <https://le-perreux-sur-marne.guy-hoquet.com/>

40.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

4

Nombre étages	5
Distance Commerces	0.23 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	11 min
Provision sur charges	77 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	58
Charges annuelles (ALUR)	924 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.05 m2
Année construction	1913
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-18 07:51:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	531 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2030€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



