



## Maison Auterive de 283 m<sup>2</sup> sur deux niveaux sur un terrain de 736 m<sup>2</sup>

AUTERIVE 31190

**315 000 € \***

\* 315 000 € honoraires inclus

300 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson

31190 AUTERIVE

**0561619030**

## Maison Auterive de 283 m<sup>2</sup> sur deux niveaux sur un terrain de 736 m<sup>2</sup>

Proche du centre-ville d'Auterive, bâtiment de 280 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux de construction traditionnelle pouvant répondre à plusieurs possibilités d'aménagement.

L'usage de ce bâtiment peut s'adapter suivant vos besoins:

Actuellement, le bâtiment est enregistré en local professionnel,

Il est possible de changer sa destination, si vous désirez vous y installer en résidence principale, pour un ou plusieurs lot d'habitation, ou même un mixte des deux : locaux professionnels et d'habitation.

Il y a actuellement 10 bureaux (5 par étage allant de 13 à 21 m<sup>2</sup>), une salle d'attente et réception de 30 m<sup>2</sup>, 1 toilette par étage, une cuisine.

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail [auterive@guyhoquet.com](mailto:auterive@guyhoquet.com)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

283 m<sup>2</sup>

12 pièce(s)

10  
chambres

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	10
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-08 08:36:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3500€ et 4790€ au 01/12/2021

---

Photos du bien



