



EXCLUSIVITE T3 de 69m² en RE2020

VOIRON 38500

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VOIRON

Place de l'Europe
38500 VOIRON

06 75 06 40 91

EXCLUSIVITE T3 de 69m² en RE2020

Découvrez cet appartement neuf de 69m², situé dans la résidence ISELLIS, une petite résidence intermédiaire de seulement 13 logements en R+1 et combles, à proximité du centre-ville d'Izeaux.

Vous êtes à seulement 20 minutes de Voiron.

Pensée dans une démarche durable, la résidence est équipée de panneaux solaires photovoltaïques, de récupérateurs d'eau de pluie, ainsi que de bornes de recharge pour véhicules électriques. Sa conception bioclimatique vous garantit une luminosité optimale en hiver et vous protège des rayons du soleil en été, tout en offrant une isolation très performante, conforme à la norme RE2020.

L'appartement bénéficie d'une exposition sud et d'une grande espace extérieure, idéale pour profiter pleinement de votre espace de vie. Vous apprécierez également la proximité des transports, avec la gare et l'autoroute de Rives / Grand Lemps à quelques minutes.

Ce bien rare et respectueux de l'environnement allie confort, modernité et économie d'énergie.

N'attendez plus pour nous contacter et en savoir plus ce bien !

69.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

