



## Riom - Maison de ville 6 pièces 119 m2 avec cave

RIOM 63200

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ENVAL**138 Route de Volvic - ZI Mozac  
63200 Enval**04 43 97 07 77**

## Riom - Maison de ville 6 pièces 119 m2 avec cave

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison de ville à Riom sur quatre niveaux, proche du centre-ville.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une buanderie et d'une première chambre. Au premier étage on trouve la cuisine, le salon ainsi qu'une salle de bains. Au troisième étage la maison vous offre deux chambres en enfilades et un W.C. Au dernière étage on retrouve la dernière chambre ainsi qu'un bureau. Une cave vient compléter ce bien.

Huisseries double vitrage bois, volets pliants métalliques

La couverture de la toiture a été refaite en 2019.

\*\*\*Visite virtuelle disponible sur demande\*\*\*

119 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

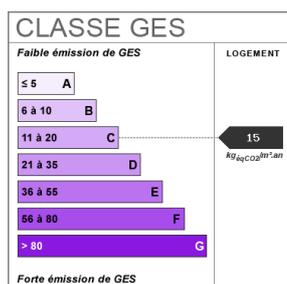
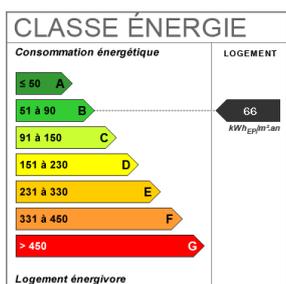
### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre étages          | 3                   |
| Taxe Habitation        | 980 €               |
| Bien en copropriété    | Non                 |
| Jardin                 | Non                 |
| Fenêtres               | Bois double vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Date ERP               | 2023-12-18 07:37:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 66 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 463€ au 15/08/2015

Photos du bien



