



## Studio de 24 m<sup>2</sup> avec parking et cave

VIRY CHATILLON 91170

**92 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Studio de 24 m<sup>2</sup> avec parking et cave

Investisseur ! appartement vendu loué (575€ charges comprises) A 5 min a pied du tram T12 (Massy-Evry).  
Studio de 24 m<sup>2</sup> avec parking et cave.

Dans petite copropriété, studio comprenant une pièce de vie avec un espace cuisine aménagé ainsi qu'une salle d'eau avec w.c.

l'appartement est vendu avec une place de parking privatif et une cave pour d'avantage de rangement.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite.

Faibles charges

24.14 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

5 min

Accès tramway

10 min

Accès Ecole	10 min
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-10-17 07:15:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 390€ et 560€ au 01/01/2021

## Photos du bien



