



## VENTE : maison T9 à VILLEPINTE

VILLEPINTE 93420

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## VENTE : maison T9 à VILLEPINTE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 9 PIÈCES AU CALME

À vendre : quartier Clos Montceleux, votre agence Guy Hoquet AULNAY VIEUX PAYS est ravie de vous proposer cette maison de 9 pièces au calme de 378 m<sup>2</sup> de terrain à VILLEPINTE (93420). Elle s'organise comme suit : une pièce à vivre, sept chambres, une cuisine aménagée équipée et deux salles de bains. Cette maison est équipée d'une climatisation.

De l'espace complémentaire est apporté par deux balcons et un jardin.

C'est une maison de 2 niveaux. Elle est en bon état général. Concernant les véhicules, elle possède un garage et quatre places de parking. La sécurité de cette maison est assurée par un interphone.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a sept lignes de bus dans un rayon de 1 km. Vous trouverez un théâtre à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un bureau de poste, des épiceries et une boucherie charcuterie.

Son prix de vente est de 430 000 €. Le mandat de cette maison est exclusif.

Prenez contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

165 m<sup>2</sup>

9 pièce(s)

7  
chambres

2 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

---

Date ERP

2023-12-20 03:16:43

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

88 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 750€ et 1080€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





