



Maison de village

PRALOGNAN LA VANOISE 73710

640 000 € *

* 640 000 € honoraires inclus
607 619 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.33% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET GRESY
SUR AIX**

11 Chemin du Moulin
73100 Grésy-sur-Aix

04 79 88 42 57

Maison de village

Guy Hoquet Grésy vous propose cette maison de village de 245.21 m² au sol et 175m² habitable, située dans les hauteurs de Pralognan. Vous pourrez profiter d'un terrain verdoyant de 1000m² aux pieds des montagnes.

Ce bien est composé comme suit :

Au rez de chaussée un garage et une cave. Mais aussi un studio aménagé de 25m² et un T2 aménagé de 29m², tous deux avec une entrée indépendante. Ces deux biens peuvent vous assurer une rentabilité locative.

A l'étage vous retrouverez un grand séjour, avec cuisine équipée. Mais aussi 3 chambres, une salle de bain avec WC séparés, ainsi qu'une lingerie et cagibi.

Les combles sont aménageables, avec une mezzanine, deux grandes pièces, une salle d'eau avec WC.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception dans un cadre reposant.

175 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	3
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



