



PLAIN PIED de 4 CH + BUREAU, JARDIN 1000 m2 CALME

BEAUTIRAN 33640

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

PLAIN PIED de 4 CH + BUREAU, JARDIN 1000 m2 CALME

Dans un environnement des plus calmes, en bout d'impasse, votre prochaine résidence vous proposera une superficie habitable de près de 160m2.

Vous tomberez sous le charme de son espace de vie de 80 m2, composé d'un salon de 35 m2 au parquet chêne des plus chaleureux et d'une salle à manger - cuisine de 45 m2.

Ses 4 chambres sont habilement réparties : d'un côté la suite parentale de 20 m2 (chambre, salle d'eau, WC, dressing), puis de l'autre côté de la maison, les 3 autres chambres pour vos enfants et/ou vos invités (avec 2eme salle d'eau et 2eme WC).

Matériaux et prestations de qualité.

En plus des 4 chambres, un bureau vous permettra de télétravailler en toute tranquillité.

Coté jardin, la parcelle de 1000 m2 vous permettra pleinement de profiter de la quiétude de l'endroit. Entièrement clos, cabanon de jardin, garage fermé.

Aucun travaux à prévoir.

Proximité d'un agréable bois protégé pour vos promenades ou vos séances de footing !

Les 3 coups de coeur de votre conseiller : l'emplacement, l'espace pièce de vie de 80m2, l'originalité de la maison.

Ecole primaire, cabinet médical et commerces à proximité.
Proche des collèges de Saint Selve.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

158 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2023-11-28 13:21:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





