



## 3 pièces avec vue dégagée - Ménilmontant

PARIS 75020

**590 000 € \***

\* 590 000 € honoraires inclus

565 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.42% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

0146365602

## 3 pièces avec vue dégagée - Ménilmontant

EXCLUSIVITÉ - GUY HOQUET MÉNILMONTANT

A la lisière du 11<sup>ème</sup> arrondissement, 3 pièces ensoleillé exposé sud-ouest sans perte de place, avec vue dégagée.

Il se compose d'une entrée, cuisine aménagée, belle pièce de vie de 23m<sup>2</sup>, 2 chambres, une salle de bains, WC séparés, dressing, rangements.

Une cave complète le bien.

Au pied du métro et des commerces.

Sa luminosité, ses volumes et sa belle vue sans vis à vis ne vous laisseront pas indifférents.

Place de parking en sus possible.

A visiter sans tarder !

Projet d'ameublement photoréaliste réalisé par notre prestataire.

Bien proposé en exclusivité par votre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 20 Ménilmontant (achat, vente, location, gestion, estimation, prix au m<sup>2</sup> dans le 20<sup>ème</sup>)

70.15 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	6
Nombre étages	11
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	353
Charges annuelles (ALUR)	1950 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.008
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-12-14 02:03:56

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

166 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





