



## Clamart - 4 pièce(s) - 102.97 m2

CLAMART 92140

**713 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CLAMART**182 Avenue Jean Jaurès  
92140 Clamart**0146447561**

## Clamart - 4 pièce(s) - 102.97 m2

Idéalement située à seulement 10 minutes de la gare de Clamart et des commerces. Cette maison est nichée dans une impasse paisible. Elle se compose d'une entrée, avec un vaste séjour cheminée et une salle à manger, une cuisine dinatoire donnant accès directement sur un jardin sans vis à vis, deux chambres, une salle de bains, wc. En rez-de-jardin : un garage pouvant accueillir deux voitures, wc, un bureau. Cette demeure est également stratégiquement située dans le secteur scolaire de l'école Jules Ferry et le collège Maison Blanche. Maison hors carrières, nombreuses possibilités. Travaux à prévoir

102.97 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour 16.42 m<sup>2</sup>

Année construction	1963
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



