



Maison Saint Andre De Cubzac 4 pièce(s) 119 m2

SAINT ANDRE DE CUBZAC 33240

328 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
ANDRE DE CUBZAC**

140 rue Nationale
33240 Saint-André-de-Cubzac

0557649707

Maison Saint Andre De Cubzac 4 pièce(s) 119 m2

Venez découvrir cette maison neuve de type T4 de plain-pied en co-exclusivité.

Elle est composée d'une grande pièce à vivre lumineuse de 51m², trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau, un cellier, deux WC et une seconde salle de d'eau.

Le bien dispose également d'un garage attenant et d'une jolie terrasse bois sur une parcelle de plus de 600m² sans vis à vis!

Quartier calme, proche des commodités du centre ville.

N'hésitez pas à contacter Fabien AMAT au 06 84 86 90 56, agence Guy Hoquet de Saint André de Cubzac pour plus de renseignements!

119 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2023
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-02-12 13:34:40
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	59 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 710€ au 01/01/2021

Photos du bien



