



## Appartement Saint Pee Sur Nivelles 2 pièce(s) 42 m2

SAINT PEE SUR NIVELLE 64310

**191 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye**05 59 59 98 77**

## Appartement Saint Pee Sur Nivelles 2 pièce(s) 42 m2

Ce spacieux T2 avec une magnifique vue sur le lac de ST Pée se compose d'une chambre, d'une salle d'eau, d'un WC séparé, d'un coin cuisine, d'un séjour donnant sur une belle terrasse de 12m2, vous pourrez aussi bénéficier d'un jardin de 19m2, et d'une place de parking. Vous qui recherchez un appartement avec une belle vue et de l'espace venez le visiter

Que se soit pour un pied à terre ou pour y vivre à l'année il saura sans aucun doute combler vos désirs.

42 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Dernier étage Oui

Bien en copropriété Oui

Procédures diligentées c/  
syndicat de copropriété Procédure en cours

Surface séjour	22 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Non

Ce qu'on aime agence

La vue, la terrasse et le jardin, emplacement idéal.

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





