



## Maison Tournan En Brie 7 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

TOURNAN EN BRIE 77220

**740 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TOURNAN  
EN BRIE**29 rue de Paris  
77220 TOURNAN EN BRIE**01 64 51 11 51**

## Maison Tournan En Brie 7 pièce(s) 200 m<sup>2</sup>

Votre agence GUY HOQUET vous propose à la vente à Tournan en brie une maison d'environ 200 m<sup>2</sup>, située à cinq minutes du centre-ville, de la gare et de la clinique. Elle vous offre : un hall d'entrée, des toilettes avec lave mains, une grande cuisine toute équipée, un salon-salle à manger cathédrale de 57 m<sup>2</sup> avec sa cheminée monumentale donnant sur le jardin. À l'étage, une mezzanine ouverte donnant sur le salon (Idéal pour y installer un bureau en télétravail), une salle de bains, deux chambres, une salle d'eau avec water-closets. Au dernier étage, une, salle d'eau, une chambre, un bureau. Vous trouverez également au sous-sol une buanderie de 24 m<sup>2</sup> et une très belle cave voûtée en meulière d'environ 9 m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain clos de 773 m<sup>2</sup>, avec une dépendance de 33 m<sup>2</sup>.

200 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès Ecole

5 min

Accès Gare

5 min

Surface séjour	57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1898
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	4
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-21 23:26:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	269 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2990€ et 4080€ au 01/01/2021

## Photos du bien





