



## LANVOLLON : A VENDRE MAISON PROCHE BOURG EN VIAGER !

LANVOLLON 22290

**149 700 € \***

\* 149 700 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.93% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## LANVOLLON : A VENDRE MAISON PROCHE BOURG EN VIAGER !

PROCHE COMMERCES, maison des années 60 offrant au rez de chaussée : une véranda d'entrée, un salon-séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un wc, une chaufferie et une buanderie. A l'étage : un palier desservant une chambre, un grenier aménageable et une pièce d'eau avec wc.

Une dépendance et un garage.

Le tout sur un terrain de plus de 900 m<sup>2</sup>.

BOUQUET : 69 400 €

Rente annuelle : 5 604 € soit 467 € / mois

Crédirentier : 86 ans

113 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant
Diagnostic Energétique	Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



