



## Exclusif - Appartement T3 - 69 m<sup>2</sup> - 12 MIN SUD MILLY LA FORET

MILLY LA FORET 91490

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Exclusif - Appartement T3 - 69 m<sup>2</sup> - 12 MIN SUD MILLY LA FORET

EXCLUSIF -12 MIN SUD MILLY LA FORET - MALESHERBES

Proche gare RER D (10 min à pied), commerces et écoles à pieds

Dans un ensemble immobilier en copropriété : un appartement situé au troisième étage avec ascenseur comprenant une entrée avec rangements, un séjour, une cuisine, 2 chambres, un dressing, une salle d'eau, un WC séparé et deux balcons. L'appartement comprend également une cave.

Charges de copropriété / mois : environ 270 euros (eau froide, eau chaude et chauffage compris)

Syndic : ORPI VALRIM

Nombre de lot : 82 lots

Aucune procédure en cours dans la copropriété.

Honoraires charge vendeur

DPE : E - (288 kWh/m<sup>2</sup>/an)

Arnaud MOUSNIER - agent commercial EI - 02 38 34 10 07

69.1 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2023-12-14 13:26:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1540€ au 01/01/2021

## Photos du bien

