

**A VENDRE**Immeuble  
de rapport**GUY  
HOQUET**  
L'IMMOBILIER GARANTI

Guy Hoquet Limoges : 05.55.05.00.20

## IMMEUBLE DE RAPPORT hypercentre Limoges

LIMOGES 87000

**961 500 € \***

\* 961 500 € honoraires inclus

900 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.83% TTC à la charge de  
l'acquéreur.**Guy HOQUET  
LIMOGES**23 rue de Beaupuy  
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

## IMMEUBLE DE RAPPORT hypercentre Limoges

Centre de ville de Limoges

Proche place des bancs

Immeuble de 4 étages composé de 17 lots

Appartements avec locataires en place.

Revenu annuel de 73 800 euros hors charges.

Très bon état général, chauffage individuel électrique.

Copropriété de 19 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 5000 euros.

DPE en date de 2023

Prix net vendeur : 900 000 €

Honoraires charges acquéreur

547 m<sup>2</sup>7  
chambres

# Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**Caroline Moreau**

Conseillère  
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot  
87000 LIMOGES

**GUY  
HOQUET**

**L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS**