



## Appartement rénové avec vue exceptionnelle

NEYRON 01700

**374 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue  
01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## Appartement rénové avec vue exceptionnelle

Votre agence Guy Hoquet Miribel vous présente cette réhabilitation d'un ancien corps de ferme divisé en 4 logements.

Il se situe sur la commune prisée de NEYRON, une bulle de bien être à seulement 15km de l'attractivité de la métropole lyonnaise ! (A42, A432, gare de Miribel, aéroport Saint Exupéry).

Une adresse pratique à deux pas du centre dynamique de Miribel, des commerces, de l'école et des transports;

Venez visiter cet appartement (LOT 5) qui se compose d'une entrée, d'une grande pièce de vie lumineuse de 52 m<sup>2</sup> avec ses poutres apparentes et sa belle hauteur sous plafond, d'une grande cuisine équipée, d'une mezzanine, de 3 chambres, dont une suite parentale, une salle d'eau et un wc séparé.

Le bien se complète de 2 places stationnement et d'une cave.

Les atouts de ce bien : une rénovation de qualité, plafond cathédrale, clim gainable, faibles charges et une très belle vue dégagée sur LYON.

A visiter rapidement

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00.

Achat maison NEYRON / vente maison NEYRON / location / gestion appartement, maison, terrain NEYRON Prix /m<sup>2</sup> NEYRON.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

103.66 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible

Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-14 19:06:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien





