

# À VENDRE FONDS DE COMMERCE RESTAURANT

## Belle affaire

CAMBO LES BAINS 64250

**546 000 € \***

\* 546 000 € honoraires inclus

520 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CAMBO  
LES BAINS

84 Rue des Terrasses Maison Kiski  
Enea  
64250 CAMBO-LES-BAINS

0559034379

## Belle affaire

Restaurant-Bar

En plein coeur de Cambo les Bains, ce restaurant-bar emblématique de la ville offre une des plus belles terrasses , ombragée, elle permet l'accueil des clients à chaque saison.

Les locaux ont été entièrement rénovés en 2020. La cuisine est fonctionnelle et le matériel entretenu et en bon état de fonctionnement. Vous n'avez aucun travaux à prévoir et reprendrez une activité rentable. Vous pourrez proposer jusqu'à 120 couverts à une clientèle fidèle de locaux et une affluence régulière de curistes garantissant une activité dynamique toute l'année.

Possibilité de louer un studio en complément.

Pour plus d'informations, contactez nous, un dossier de commercialisation complet et des photos vous attendent à l'agence.

240 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Type Chauffage

Individuel

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**GUY  
HOQUET**

**Cambo les Bains**