



## Maison Neuve Taxenne 100.88 m2

TAXENNE 39350

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Neuve Taxenne 100.88 m2

EXCLUSIVITÉ - MAISON neuve de plain pied avec jardin

Située à 15 minutes de St Vit, sur la commune de Taxenne, venez découvrir cette maison neuve de 2023.

Cette maison de plain pied de 100.88 m2 se compose :

d'une entrée avec placard, un grand séjour ouvert sur une cuisine soit 53 m2 de pièce de vie avec un accès direct sur l'extérieur avec ces 2 grandes baies vitrées, 3 chambres dont une avec une porte fenêtre, une salle de bain (emplacement prévu pour la douche), un wc. Un grand garage de 25 m<sup>2</sup>.  
Coté performance énergétique, avec une pompe à chaleur, elle se classe A sur le DPE.

Un jardin de 1000 m2 vient agrémenter cette maison.

Vous bénéficiez de la garantie décennale

Cette maison est en vente au prix de 235 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68

100.88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

50 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







